

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA US GURIRI

MUNICIPIO SÃO MATEUS

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Ano 2016

1. APRESENTAÇÃO

Obra referente reforma da Unidade de Saúde, localizada em Guriri, São Mateus, ES.

2. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

2.1. NORMAS GERAIS

2.1.1. INTRODUÇÃO

Fazem parte destas especificações e serão rigorosamente na execução de serviço, as normas aprovadas ou recomendadas, as especificações ou métodos de ensaios referentes aos serviços realizados. Deverão também ser obedecidas as especificações da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e as exigências do Código de Obras do Estado ou Município, em tudo aquilo que diz respeito aos serviços especificados.

2.1.2. DA OBRA

A execução dos serviços obedecerá rigorosamente aos projetos, detalhes e especificações fornecidas pelo Município, quando houver.

Todo e qualquer material empregado na obra, será obrigatoriamente de primeira qualidade, e deverá satisfazer as especificações da Prefeitura Municipal.

Exige-se o emprego de mão-de-obra de primeira qualidade para execução de todos os serviços especificados.

Fica extremamente proibido o trabalho de menores em qualquer ramo de atividade dentro do recito da obra, nos termos da legislação vigente.

3. DA RESPONSABILIDADE

Como responsável pela execução da obra e serviços, a contratada deverá por sua conta verificar e analisar e estudar todo o projeto, alterações e revisões de necessidade devidamente comprovadas pela contratada e deverá ser submetida à aprovação da Contratante.

A presença da fiscalização da Prefeitura Municipal na obra, não diminui a responsabilidade da Contratada.

A Construtora será responsável por qualquer acidente decorrente da obra, que venha a acontecer a terceiros, mesmo que na via pública.

4. SERVIÇOS A EXECUTAR

4.1. DISPOSIÇÕES GERAIS

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão satisfazer às presentes especificações e será submetida a exames a vistoria da fiscalização da Prefeitura Municipal, rigorosamente mensal.

Todos os materiais a serem empregados deverão obedecer às especificações e normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas e manter uma qualidade uniforme.

5. METODOS CONSTRUTIVOS

5.1. SERVIÇOS PRELIMINARES E MOVIMENTAÇÃO DE MATERIAL DEMOLIDO

Em local previamente definido, em conjunto com fiscalização da obra e direção da escola, serão construídos/locados os containers e Placa da obra padrão Prefeitura Municipal de São Mateus.

Fazer a retirada de todo material demolido, vidros quebrados, telhas quebradas e azulejos das paredes da sala, de acordo com as especificações e destinos corretos.

Lixamento de todos os vãos de acordo com a planilha orçamentária, deixando pronta para nova aplicação de tinta.

Obedecer rigorosamente às cotas e perfis fixado no projeto.

5.2. ALVENARIA E REVESTIMENTOS E PINTURA

Realizar fechamento com alvenaria de blocos de concreto 9x19x39cm, na espera, WC masculino, fraudário e fechamento de porta indicado em projeto.

As paredes a serem executadas, deverão ser chapiscadas e robocadas. No WC masculino, revestir parede interna com azulejo h=2,40m com remoção do roda parede de madeira. As paredes externas revestir com h=1,10m, fixando roda parede de madeira. Seguir modelo de revestimentos existente.

Realizar pintura PVA em toda as paredes internas e acrílico em toda as paredes externas.

Em todo o piso granilite interno aplicar três demãos de resina epoxi, com aplicador de selador a base de epoxi, 1 demão.

Sobre as grades a ser instaladas na recepção, aplicar duas demãos de esmalte sintético, inclusive fundo anticorrosivo a uma demão.

5.3. REBAIXAMENTO DE FORRO PVC

Instalar forro de PVC branco no WC masculino e Sala de reuniões. Como o vão é grande e não há laje na sala de reuniões, chumbar duas peças de madeira nas paredes, para fixação/sustentação do forro de PVC.

5.4. INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS

Fazer aproveitamento dos aparelhos sanitários retirados. No banheiro masculino, é necessário instalar pontos de esgoto e água fria para instalação de um vaso, um lavatório e um ralo. Para tanto, é necessário seguir instalações existentes no banheiro PNE, através de rasgos em alvenaria e piso. Sendo posteriormente feito reparos nos mesmos.

5.5. **INSTALAÇÕES E APARELHOS ELÉTRICOS**

Na espera e sala de reuniões, instalar luminárias para duas lâmpadas fluorescentes 40W.

Na recepção, banheiro masculino e fraudário, instalar luminárias para duas lâmpadas fluorescentes 20W.

Instalar exaustor de ar no banheiro masculino.

Na recepção, instalar quatro pontos para rede lógica.

5.6. **DIVERSOS**

No banheiro PNE, fixar duas barras de apoio no vaso e uma barra de apoio no lavatório.

Na rampa móvel de acesso à coleta de sangue, fixar corrimão e guarda corpo.

Fixar espelho no escovário.

5.7. **TRATAMENTO, CONSERVAÇÃO E LIMPEZA**

A empresa contratada será responsável pela limpeza geral da obra, onde todo entulho proveniente da obra deverá ser removido por conta da mesma.

6. **CONCLUSÃO**

Todo o material empregado na obra será de excelente qualidade.

Quaisquer danos causados aos materiais retirados para posterior reinstalação correrão por conta exclusivos do executor da obra.

As cotas do projeto e a discriminação da planilha orçamentária e as contidas neste memorial serão seguidas a risca.

As mãos-de-obra serão especializadas.

Observância às normas técnicas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

Não serão aceitos outros tipos de qualidades, que sejam os especificados neste memorial.

A obra deverá ser entregue livre de quaisquer resíduos.

São Mateus, 10 de Novembro de 2016.